

Terms of Reference (TOR)

ขอบเขตของงานจ้าง

การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา และทำเนียบเอกอัครราชทูตฯ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ขอบเขตของงานจ้าง

1. งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา (สอท.) และทำเนียบเอกอัครราชทูตฯ (อท.) จำนวน 1 งาน โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นโดยสังเขป ดังนี้ งานทาสีครอบคลุมทุกพื้นที่งานซ่อมแซมรอยแตกกร้าวผนังกำแพงทุกจุด ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่มีน้ำรั่วซึม ซ่อมแซมหลังคาและโครงสร้างหลังคาที่ชำรุด ปรับปรุงพื้นที่โถงทางเดินเข้าอาคาร/ห้องบริการฝ่ายกงสุล/ห้องประชุมเอนกประสงค์/ห้องรับรองแขก/พื้นที่สำหรับจัดเลี้ยงรับรอง/ห้องครัวและเฟอร์นิเจอร์อุปกรณ์เครื่องใช้ภายในอาคารที่จำเป็น/ห้องเก็บของและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร รวมถึงปรับปรุงโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานภายในอาคาร อาทิ ท่อระบายน้ำ ระบบระบายน้ำเสีย ภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร และงานอื่น ๆ ที่จำเป็น
2. สถานที่ดำเนินงาน : อาคารที่ทำการ สอท. และทำเนียบ ออท. ถนน Mega Kuningan
3. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใบเสนอราคาและรายละเอียดงานปรับปรุงซ่อมแซมในแต่ละส่วนโดยละเอียด พร้อมแนบบแบบแปลนแผนผังในพื้นที่ที่จำเป็น โดยระบุรูปแบบ/ประเภท/หรือยี่ห้อของวัสดุที่ใช้งาน และกำหนดระยะเวลาและแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน
4. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ ช่างก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการขนส่ง/เคลื่อนย้ายสิ่งของและวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามาในพื้นที่ สำหรับดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าวทั้งหมด
5. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับทุกประการของหน่วยงานท้องถิ่น รวมถึงกฎหมายแรงงาน โดยต้องดำเนินการขอใบอนุญาตต่าง ๆ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องรวมถึงค่าปรับ (หากมี) แทนผู้ว่าจ้าง
6. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยภายในอาคารหรือผู้มาติดต่องาน รวมถึงทรัพย์สินภายในและภายนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ก็ตาม ซึ่งรวมถึงกรณีเกิดอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นด้วย
7. ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ให้เป็นระเบียบ ปลอดภัย และถูกสุขอนามัย ปราศจากเศษวัสดุ เศษเหล็ก หรือขยะต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการในพื้นที่ โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำเศษวัสดุ เศษเหล็ก และขยะอื่น ๆ ออกจากพื้นที่ พร้อมส่งมอบพื้นที่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย
8. ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม
9. การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงซ่อมแซมตลอดช่วงระยะเวลาตามสัญญาจ้าง จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก สอท. ก่อนทุกครั้ง
10. ผู้รับจ้างจะต้องมีการรับประกันผลงาน ไม่น้อยกว่า 6 เดือน นับจากวันที่ได้ส่งมอบงานครั้งสุดท้ายเสร็จสมบูรณ์
11. ระยะเวลาดำเนินการ ไม่เกิน 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญาว่าจ้าง
12. สถานเอกอัครราชทูตฯ เปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังการบรรยายสรุปรายละเอียดข้อมูลงานปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าว ในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568 เวลา 10.00-12.00 น. ณ ห้องประชุมของ สอท. และสามารถเข้าสำรวจสถานที่เพื่อทำการประเมินงานปรับปรุงซ่อมแซมและเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาจัดทำข้อเสนอราคาได้ในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568 เวลา 14.00-16.00 น. และระหว่างวันที่ 11-25 พฤศจิกายน 2568 เวลา 10.00-15.00 น. ในวันราชการ โดยจะต้องแจ้งนัดหมายล่วงหน้าก่อนการเข้าพื้นที่เท่านั้น

/เงื่อนไข...

เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอ

ผู้ที่สนใจสามารถยื่นข้อเสนอ (ใส่ซองปิดผนึก) พร้อมด้วยเอกสารการจดทะเบียนธุรกิจตามกฎหมายท้องถิ่นและเอกสารอ้างอิงประวัติผลงานที่ผ่านมา ณ อาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา ในวันที่ 30 มกราคม 2569 เวลา 10.00-15.00 น.

คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

1. ผู้ประกอบการมีสำนักงานตั้งอยู่ในกรุงจาการ์ตา จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายท้องถิ่น มีใบอนุญาตดำเนินธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารและสถานที่โดยตรง
2. ผู้ประกอบการมีความพร้อมและศักยภาพในการจัดหาบุคลากร/ทีมงานช่างที่มีความชำนาญ รวมถึงจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน
3. ผู้ประกอบการจะต้องมีทีมวิศวกร/ผู้ตรวจงาน ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายท้องถิ่น
4. ผู้ประกอบการมีประสบการณ์และผลงานเป็นที่ยอมรับ มีความน่าเชื่อถือ สามารถอ้างอิงประวัติการทำงานที่ผ่านมาได้

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา และเกณฑ์คุณภาพเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ประกอบกัน

ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ สอท. และทำเนียบ ออท. ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 18 เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือตามระยะเวลาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. เมื่อมีการลงนามสัญญาว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระเงินหลักประกันสัญญา (performance guarantee) ให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าค่าจ้างทั้งหมด เพื่อเป็นหลักประกันว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการตามเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินหลักประกันสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้ว
2. ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ตามความสำเร็จของเนื้องาน ภายใต้เงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย โดยเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาหรือใบสั่งซื้อสั่งจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การชำระเงินงวดที่ 1 หรือ Down payment จะชำระไม่เกินร้อยละ 15 ของมูลค่าค่าจ้างทั้งหมด (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

/วงเงิน...

วงเงินงบประมาณ

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณปี 2569 หมวดงบประมาณ รายการค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในวงเงิน 10,668,000,000.- รูเปียห์ (หนึ่งหมื่นหกร้อยหกสิบแปดล้านรูเปียห์ถ้วน
(หรือเป็นเงินเท่ากับ 21,336,000.- บาท) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว (หากมี)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา

Jl. Dr Ide Anak Agung Gde Agung kav. No. 3.3 (Lot 8.8),

Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Indonesia 12950

โทร +62 21 2932 8190-94 / ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ thaijkt@thaiembassy.co.id

ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

นางหทัยชนก ฤทธาคนี ฟรุโม อัครราชทูต	
นางสาวสมिता หนูนภักดิ์ เลขานุการเอก	
นายวิวัฒน์ เทียงธรรม เลขานุการโท	
