

Terms of Reference (TOR)

ขอบเขตของงานจ้าง

การปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก อท. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

JL. Widya Candra V No. 10 - Jakarta Selatan

ขอบเขตของงานจ้าง

1. งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารบ้านพักอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา จำนวน 1 งาน โดยมีรายละเอียดเนื้องาน ได้แก่ งานทาสีอาคารภายนอกและภายใน งานซ่อมแซมหลังคา งานซ่อมแซมฝ้าเพดานและโครงสร้างอาคาร ภายใน ซ่อมแซมหลังคากันสาด (ใต้หลังคา) ซ่อมแซมประตูและรั้วกำแพงรอบนอก ซ่อมแซมประตูเหล็ก ภายในอาคาร ซ่อมแซมห้องครัวและตู้ Built-in ภายในห้องครัว ซ่อมแซมตู้ Built-in ภายในห้องรับแขกที่ชำรุด ปรับปรุงสนามรอบบ้าน และงานปรับปรุงซ่อมแซมอื่น ๆ ที่จำเป็น
2. สถานที่ดำเนินงาน บ้านเลขที่ 10 ถนน JL. Widya Chandra 5 No.10, Senayan, Jakarta Selatan
3. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ ช่างก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการขนส่ง/เคลื่อนย้าย สิ่งของและวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามาในพื้นที่ สำหรับดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าวทั้งหมด
4. ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ให้เป็นระเบียบ ปลอดภัย และถูกสุขอนามัย ปราศจากเศษวัสดุ เศษเหล็ก หรือขยะต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการในพื้นที่ โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการนำเศษวัสดุ เศษเหล็ก และขยะอื่น ๆ ออกจากพื้นที่ พร้อมส่งมอบพื้นที่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย
5. ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม
6. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดการดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม พร้อมเสนอแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน
7. ผู้รับจ้างจะต้องมีการรับประกันผลงาน ไม่น้อยกว่า 6 เดือน นับจากวันที่ได้ส่งมอบงานครั้งสุดท้ายเสร็จสมบูรณ์
8. ระยะเวลาดำเนินการ ไม่เกิน 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญาว่าจ้าง
9. สถานเอกอัครราชทูตฯ เปิดให้ผู้สนใจเข้าสำรวจสถานที่ เพื่อทำการประเมินงานปรับปรุงซ่อมแซมและเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาจัดทำข้อเสนอราคาได้ ในระหว่างวันที่ 26-28 พฤศจิกายน 2568 ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. โดยจะต้องแจ้งนัดหมายล่วงหน้าก่อนการเข้าพื้นที่เท่านั้น

เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอ

ผู้ที่สนใจสามารถยื่นข้อเสนอ (ใส่ซองปิดผนึก) พร้อมด้วยเอกสารการจดทะเบียนธุรกิจตามกฎหมายท้องถิ่นและ เอกสารอ้างอิงประวัติผลงานที่ผ่านมา ณ อาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา ในวันที่ 15 ธันวาคม 2568 เวลา 10.00-15.00 น.

คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

1. ผู้ประกอบการมีสำนักงานตั้งอยู่ในกรุงจาการ์ตา จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายท้องถิ่น มีใบอนุญาต ดำเนินธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารและสถานที่โดยตรง
2. ผู้ประกอบการมีประสบการณ์และผลงานเป็นที่ยอมรับ มีความน่าเชื่อถือ สามารถอ้างอิงประวัติการทำงานที่ผ่านมาได้
3. ผู้ประกอบการมีความพร้อมในการจัดหาบุคลากร/ทีมงานช่างที่มีความชำนาญ รวมถึงจัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน

/หลักเกณฑ์...

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา และเกณฑ์คุณภาพเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ประกอบกัน

ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก อท. ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 12 เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือตามระยะเวลาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. เมื่อมีการลงนามสัญญาว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระเงินหลักประกันสัญญา (performance guarantee) ให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าค่าจ้างทั้งหมด เพื่อเป็นหลักประกันว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการตามเงื่อนไขสัญญาว่าจ้าง ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินหลักประกันสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้ว

2. ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ตามความสำเร็จของงาน ภายใต้เงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย โดยเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาหรือใบสั่งซื้อสั่งจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การชำระเงินงวดที่ 1 หรือ Down payment จะชำระไม่เกินร้อยละ 15 ของมูลค่าค่าจ้างทั้งหมด (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

วงเงินงบประมาณ

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณปี 2569 หมวดงบลงทุน รายการค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวงเงินจำนวน 1,225,090,350.- รูเปย์ห์ (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านเก้าหมื่นสามร้อยห้าสิบบูเปย์ห์ถ้วน) ราคาดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงจาการ์ตา

Jl. Dr Ide Anak Agung Gde Agung kav. No. 3.3 (Lot 8.8),

Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Indonesia 12950

โทร +62 21 2932 8190-94 / ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ thaijkt@thaiembassy.co.id

ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

นางหทัยชนก ฤทธาคนี ฟรุโม อัครราชทูต
